Warszawa, 04 lipca 2024 r.

Towarzystwo Salezjańskie Inspektoria (Prowincja) św. Stanisława Kostki z siedzibą

**przy ul. Kawęczyńska 53 03-775 w Warszawie**

**ZAPRASZA**

**do złożenia oferty cenowej dotyczącej:**

**budowy obiektu służącego rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych pn. „Sosnowy zakątek – budowa domu opieki/rehabilitacji dla osób niepełnosprawnych: duchownych i świeckich”**

(nazwa nadana zamówieniu)

**1. Przedmiot zamówienia: roboty budowlane**

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie I etapu budowy budynku domu opieki/rehabilitacji osób niepełnosprawnych

funkcja budynku: budynek instytucji ochrony zdrowia świadczący usługi zakwaterowania, z opieką lekarską i pielęgniarską dla ludzi starszych, niepełnosprawnych, itp.

Ze względu na współfinansowanie inwestycji ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, zwanego dalej: PFRON, przekazanych do dyspozycji Samorządu Województwa Mazowieckiego, oferta obejmuje wyłącznie zakres inwestycji określony w zadaniu na 2024 r., tj.:

1. Roboty przygotowawcze
2. Roboty ziemne
3. Kanalizacja podposadzkowa
4. Fundamenty – ławy i stopy
5. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
6. Izolacje ław fundamentowych
7. Izolacja zewnętrznych ścian i piwnic
8. Płyta żelbetowa posadzki na gruncie
9. Ściany żelbetowe (szyb windowy)
10. Słupy żelbetowe
11. Ściany parteru
12. Słupy i belki stalowe

Szczegółowe warunki oraz zakres zamówienia określają dalsza dokumentacja techniczna, przedmiar robót, obejmujące zakres niniejszego zapytania ofertowego oraz wzór umowy – stanowiące załączniki do niniejszego zapytania.

**3. Wymagany termin realizacji zamówienia:**

**I etap: 29 listopada 2024 r.**

**4. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:**

– cena 100 %

Jeżeli najkorzystniejsza oferta złożona w wyniku zaproszenia do składania ofert przewyższy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację inwestycji współfinansowanej ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, zwanego dalej: PFRON oraz środków własnych Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza negocjacje z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

**5. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:**

5.1 Uprawnienia kierownika budowy niezbędne do kierowania robotami budowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres uprawnia do pełnienia w/w funkcji. Dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem postanowień z ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023 r., poz. 334). Na potwierdzenie powyższego Wykonawca winien przedstawić dane kierownika budowy wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia.

5.2 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), którego wzór zostaje załączony do wzoru oferty. Niezałączenie wskazanego oświadczenia spowoduje odrzucenie oferty.

**6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:**

6.1 Cena oferty powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

6.2 Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego zrealizowania zamówienia w zakresie wszystkich prac wynikających z w/w dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszystkie niezbędne koszty i prace do kompleksowego zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się dokładnie z dokumentacją techniczną.

**7. Opis sposobu przygotowania oferty:**

7.1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie;

7.2. Ceny podane w ofercie muszą być wyrażone cyfrowo i słownie, oferta powinna być napisana w języku polskim czytelną i trwałą techniką;

7.3. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

„Budowa obiektu służącego rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych pn. „Sosnowy zakątek – budowa domu opieki/rehabilitacji dla osób niepełnosprawnych: duchownych i świeckich”

Do oferty należy załączyć oświadczenie

**8. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

Ofertę należy złożyć do dnia: **18.07.2024 r**. do godz. **1000**w zaklejonej kopercie, w siedzibie zamawiającego, tj. w siedzibie

**Towarzystwa Salezjańskiego ul. Kawęczyńska 53 03-775 w Warszawie**

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu na jej składanie.

**9. Miejsce i termin otwarcia oferty:**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **18.07.2024 r**. **o godz. 10 10**w siedzibie zamawiającego w siedzibie

**Towarzystwa Salezjańskiego ul. Kawęczyńska 53 03-775 w Warszawie**

**10. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są**:

Aleksandra Jakubczyk, tel. +48 570 020 562

**11. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po wybraniu najkorzystniejszej oferty.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania wynikające ze złożonej oferty.

**12. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy:**

Umowa zostanie zawarta zgodnie z załączonym wzorem, z uwzględnieniem wartości cenowych wybranej oferty.

Oferent zobowiązany jest zaoferować minimalny okres gwarancji jakości wykonanych robót w wymiarze 48 miesięcy.

**13. Informacja dotyczą źródła finansowania:**

Inwestycja współfinansowana ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, zwanego dalej: PFRON

Przygotowała: Joanna Brzosko

W załączeniu:

1. formularz oferty
2. wzór umowy
3. wzór oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz przesłanek wykluczenia

Dokumentacja techniczna oraz przedmiar robót zostaną udostępnione na wniosek zainteresowanych w siedzibie Towarzystwa Salezjańskiego przy ul. Kawęczyńskiej 53, w Warszawie.